

SOLICITUD DE ALQUILER

PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA		
Fecha entregada: ____ / ____ / ____	Hora de entrega: _____	Contrato de arrendamiento: _____
Mensualidad de alquiler \$ _____	Alquiler prorrateada (____ días) \$ _____	
Depósito de garantía \$ _____	Depósito para mascota \$ _____	
<input type="checkbox"/> SOLICITUD RETIRADA	<input type="checkbox"/> APROBADO	Saldo total: \$ _____
<input type="checkbox"/> Referencias contactadas; ¿ID examinada?	<input type="checkbox"/> APROBADO, con/2 ^{do} solicitante	Cantidad pagada: \$ _____
<input type="checkbox"/> Solicitante contactado; ya procesado ¿para?	<input type="checkbox"/> NEGADO	Saldo adeudado: \$ _____

DATOS DEL SOLICITANTE		
Nombre: _____		
Fecha de nacimiento: _____	Teléfono: _____	Teléfono celular: _____
Dirección actual: _____		
Ciudad: _____	Estado: _____	Código postal: _____
Correo electrónico: _____		

OCUPANTES DEL HOGAR		
La cabeza del hogar:	Fecha de nacimiento: _____	Núm. de seguro social: _____
Segunda cabeza del hogar:	Fecha de nacimiento: _____	Núm. de seguro social: _____
Ocupante 1.	Fecha de nacimiento: _____	Núm. de seguro social: _____
Ocupante 2.	Fecha de nacimiento: _____	Núm. de seguro social: _____
Ocupante 3.	Fecha de nacimiento: _____	Núm. de seguro social: _____
Ocupante 4.	Fecha de nacimiento: _____	Núm. de seguro social: _____
¿Alguien en la lista de ocupantes ha sido condenado por un crimen? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Si contestó que sí, enumera y escriba detalles:		

DATOS DE ALQUILER ANTERIOR (mínimo los últimos tres años de historial de alquiler)		
Arrendador actual:		Teléfono:
Dirección del arrendador actual:		
Ciudad:	Estado:	Código postal:
Fecha de ocupación:		Fecha de salida:
Último arrendador:		Teléfono:
Dirección del último arrendador:		
Ciudad:	Estado:	Código postal:
Dirección que usted ocupó con el último arrendador:		
Fecha de ocupación:		Fecha de salida:
Penúltimo arrendador:		Teléfono:
Dirección del penúltimo arrendador:		
Ciudad:	Estado:	Código postal:
Dirección que ocupó con el penúltimo arrendador:		
Fecha de ocupación:		Fecha de salida:

DATOS DE INGRESOS

Anote la cantidad total del ingreso anual que anticipa recibir contando todos los miembros del hogar, excepto los dependientes menores de edad, estos incluyen personas dependientes mayores de 18 años que son estudiantes de tiempo completo, y niños en crianza o adopción temporal. Incluya los pagos del seguro social recibidos por adultos en nombre de los menores de edad o pagos de manutención recibidos por los menores de edad para subsistencia.

Lugar de trabajo:		
Dirección:		
Ciudad:	Estado:	Código postal:
Teléfono:	Años:	Meses:
<input type="checkbox"/> Pago por hora \$		<input type="checkbox"/> Salario
		Supervisor:
		Sueldo anual:

OTROS INGRESOS MENSUALES DEL HOGAR			
Fuente:		Cantidad:	
Fuente:		Cantidad:	
Fuente:		Cantidad:	
BIENES PERSONALES (vehículos y otros)			
Marca:	Año:	Núm. de placa:	Estado:
Marca:	Año:	Núm. de placa:	Estado:
Marca:	Año:	Núm. de placa:	Estado:
¿Es usted dueño de lo siguiente?			
¿Cama de agua? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Acuario? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No ¿Instrumento musical? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No, Qué tipo:			

La información obtenida de este formulario se utilizará para el Programa de Vivienda Justa y sólo para asegurar que se cumplan las leyes federales que prohíben la discriminación por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, estado civil, discapacidad y edad.

Por favor, seleccione el grupo étnico y raza al que usted pertenece: (seleccione todos las que aplique)		
Soy de una raza: <input type="checkbox"/> India americana/nativa de Alaska <input type="checkbox"/> Asiática <input type="checkbox"/> Negro o africana americana <input type="checkbox"/> Nativa de Hawaii u otra isla del Pacífico <input type="checkbox"/> Blanca	Multirracial: <input type="checkbox"/> India americana/nativa de Alaska y blanca <input type="checkbox"/> Asiática y blanca <input type="checkbox"/> Negra o africana americana y blanca <input type="checkbox"/> De otras razas, multirracial	Origen étnico: (seleccione solamente uno) <input type="checkbox"/> Hispano o latino <input type="checkbox"/> No soy de origen hispano o latino

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD

INCLUYA UNA COPIA DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS POR CADA SOLICITANTE MAYOR DE 18 AÑOS:

___ **Comprobante de ingresos** (copias de: talones de cheque (los últimos 60 días); recibos del Seguro Social/TANF/manutención de menores, etc.)

___ **Identificación con foto** (copias de: licencia válida de manejo, identificación del estado o pasaporte)

INCLUYA UNA COPIA DEL SIGUIENTE DOCUMENTO POR CADA OCUPANTE MAYOR DE 6 AÑOS:

___ **Tarjeta de Seguro Social o Residente Permanente** (tarjeta verde)

AUTORIZACION

Autorizo al personal de NEDCO BuildingWorks o al representante autorizado para contactar a cualquier agencia, oficina, grupo u organización para obtener y verificar cualquier información o material que se consideran necesarias para completar mi solicitud de vivienda. Entiendo que obtendrán mi historial crediticio, informes de carácter y criminal. Toda la información será verificada según sea necesario

ADVERTENCIA: La ley de los Estados Unidos, sección 1001 del título 18, dicta que "Toda persona que, dentro de la jurisdicción de cualquier departamento o agencia de los Estados Unidos en cualquier situación con conocimiento e intencionalmente falsifica, oculta o encubre por cualquier truco, esquema, o ingenia hechos sustanciales, o hace o representa declaraciones falsas o ficticias, o produce o utiliza cualquier escrito o documento falso sabiendo que el mismo contiene declaraciones falsas, ficticias o fraudulentos será multado no más de \$ 10,000 dólares o encarcelado no más de cinco años, o ambas."

Las leyes federales para la vivienda prohíben la discriminación por motivos de raza, color, religión, sexo, discapacidad, estado familiar upaís de origen .

Solicitante(s) – Todos los miembros del hogar mayores de 18 años de edad necesitan firmar:

Firma del solicitante	Fecha de la firma
Firma del segundo solicitante	Fecha de la firma
Firma	Fecha de la firma
Firma	Fecha de la firma

¿En qué programa(s) de NEDCO está participando? _____



POLITICA DE SELECCION DE INQUILINOS

NEDCO recibe financiación de diversas fuentes para proyectos con necesidades específicas, tales como restricciones de ingresos y / o vivienda para aquellos que han perdido sus hogares debido a una ejecución hipotecaria. NEDCO mostrará una lista de las restricciones al anunciar viviendas vacantes.

SOLUCITUDES

Se aceptarán solicitudes de cualquier persona que desee ocupar vivienda de NEDCO. Con base en la información presentada en la solicitud, el solicitante será notificado si aparecen cumplir con los requisitos y se agregarán en la lista de espera, o se les notificará que no califica y con la razón por qué al igual que cuáles son los pasos necesarios para apelar la decisión.

Los candidatos serán seleccionados para la vivienda por orden de llegada. Se le ofrecerá al solicitante una unidad disponible o será rechazado antes de que la unidad se ofrezca al siguiente solicitante en lista de espera.

COLOCACIÓN DE SOLICITANTES EN LA LISTA DE ESPERA

Los solicitantes serán colocados en la lista de espera por orden de llegada. Hogares que califican, se colocarán en la primera vivienda vacante disponible cuando su nombre llegue a la parte superior de la lista de espera que coincide con el tamaño de unidad. Diferentes propiedades tendrán diferentes criterios.

CRITERIOS DE SELECCIÓN

Es obligatorio que todos los adultos del hogar solicitando vivienda presenten una identificación adecuada con fotografía.

Es obligatorio llenar con precisión y por completo la solicitud incluyendo una lista actual, y por lo menos una anterior, de referencias de alquiler con números de teléfono (las solicitudes incompletas serán devueltas al solicitante).

Los solicitantes deben ser capaces de entrar en un contrato legal y obligatorio.

La información incompleta, inexacta o falsa será motivo de rechazo.

El historial de crédito puede ser revisado. El crédito negativo se define como:

Desalojo de una propiedad de alquiler que reporta daños a la propiedad o existe dinero debido al (los) arrendador (es) anterior (es). (Un dueño de casa siendo desalojado de su casa debido a una ejecución hipotecaria no se considera lo mismo que un desalojo de una propiedad de alquiler).

Se revisarán los antecedentes penales.

Los cargos u órdenes de aprensión pendientes, por cualquier delito enumerado a continuación, resultará en la suspensión del trámite de la solicitud hasta que se resuelvan los cargos. Una vez resuelta, si una unidad adecuada está disponible, el trámite de la solicitud se finalizará. Ninguna unidad será apartada mientras se espera la resolución de los cargos penales pendientes.

Antecedentes penales negativos se definen a continuación y serán motivo para rechazar la solicitud de alquiler:

Cualquier solicitante que actualmente consume drogas ilegales o ha sido condenado por la fabricación o distribución ilegal de una sustancia controlada.

Cualquier persona, que puede constituir una amenaza directa a la salud y la seguridad de un individuo, las unidades o la propiedad de otros.

Una condena , ya sea por declaración de culpabilidad o de no impugna (admisión de culpabilidad penal sin aceptar responsabilidad civil), en cualquier tiempo por: cualquier delito mayor que involucre lesiones graves, secuestros, muerte, incendios, violación, delitos sexuales y / o delitos sexuales contra niños, daños a la propiedad o delitos relacionados con las drogas (venta, fabricación , entrega o posesión con intención de vender), delito clase A/robo con escalamiento o delito clase A/robo agravado; o

Una condena , ya sea por declaración de culpabilidad o de no impugna (admisión de culpabilidad penal sin aceptar responsabilidad civil), en que la fecha de la disposición , la liberación o la libertad condicional se han producido en los últimos siete años por: cualquier otros cargos de delitos graves; o

Una condena , ya sea por declaración de culpabilidad o de no impugna (admisión de culpabilidad penal sin aceptar responsabilidad civil), donde la liberación o la libertad condicional se han producido en los últimos siete años por: cualquier cargo o delito menor relacionado con la participación de asalto, la intimidación, el sexo, las drogas (venta, fabricación, entrega o posesión), daños a la propiedad o posesión de armas; o

Una condena, ya sea por declaración de culpabilidad o de no impugna (admisión de culpabilidad penal sin aceptar responsabilidad civil), en que la fecha de la disposición, la liberación o la libertad condicional haya ocurrido dentro de los últimos tres años por: cualquier delito menor de clase B o C en las categorías anteriores o cualquier delito menor relacionado con entrada ilícita delictiva, el robo, la deshonestidad y / o la prostitución.

CONDICIONES DE ALQUILER

Un (1) año de historial de alquiler verificable a través de un tercero, ya sea de un arrendador actual o el siguiente:

Verificar propiedad de vivienda a través del asesor de impuestos del condado (una ejecución hipotecaria no descalifica a un candidato).

Verificar propiedad de la vivienda negociado a través de un contrato de venta a través del titular del contrato (una ejecución hipotecaria no descalifica a un candidato).

CONDICIONES PARA LA VERIFICACIÓN DE INGRESOS Y ACTIVOS

Límites de ingresos mínimos y máximos: El ingreso mínimo mensual de los hogares debe ser igual al doble (2 veces) del alquiler mensual indicado. El ingreso máximo mensual de los hogares (ingreso bruto antes de impuestos o deducciones) se basa en el número de integrantes del hogar según determinado por HUD y la ciudad de Springfield.

Los ingresos de todas las fuentes recibidas por el hogar se incluirá en el cálculo del ingreso anual. Ciertas fuentes de ingresos específicos son excluidos según las regulaciones de HUD y / o decreto federal, por lo tanto las fuentes de ingresos de los hogares se examinarán para excluir dichas fuentes de ingresos. Además, todos los ingresos netos derivados de bienes dentro de un período de 12 meses después de la fecha que se determinó cualquier ingreso será incluido. NEDCO utilizará la directiva de la ciudad de Springfield para la delimitación de ingresos.

Los solicitantes con un vale de la Sección 8 u otro tipo de asistencia para inquilinos deben tener un ingreso igual a lo doble (2 veces) del alquiler mensual que ellos deben pagar (si la hay).

Comprobante (s) del sueldo actual del lugar (es) de trabajo serán requerido (s).

Ingresos comprobables se requerirá a los solicitantes desempleados. (Ingresos verificables pueden significar, pero no se limita a, cuentas bancarias, pensión alimenticia / manutención de los hijos, cuentas de fideicomiso, Seguro Social, desempleo, subsidio social (welfare), becas / préstamos)

Los trabajadores independientes deberán presentar prueba de ingresos a través de copias de las declaraciones de impuestos del año anterior.

Todas las fuentes de ingresos serán verificados antes de ocupar la unidad. Usted será rechazado si no puede comprobar su fuente de ingresos.

POLITICA DE RECHAZO

Los solicitantes serán rechazados si:

Son inelegibles según la definición de los requisitos del programa HOME, o si no cumplen con las condiciones especificadas en los criterios de selección.

Si el número de integrantes del hogar no es apropiado para el tamaño de las unidades disponibles.

Si el solicitante no cumple con los criterios de selección.

Si el solicitante no puede o no está dispuesto a revelar información necesaria para establecer elegibilidad.

Si una solicitud es rechazada debido a que se reportó información adversa y negativa, el solicitante puede hacer lo siguiente:

Ponerse en contacto con la empresa que suministró la información para hablar de su solicitud.

Ponerse en contacto con la agencia de informes de crédito para identificar quién está reportando información desfavorable.

Corrija cualquier información incorrecta a través del agente en la agencia de informes de crédito en acuerdo con su política.

Solicitar a la agencia de informes de crédito que presente una verificación de crédito corregido a la empresa de selección correspondiente.

Al recibir la información correcta, el solicitante podrá pedir a NEDCO que reevalúe su solicitud para la siguiente unidad disponible.

Si la solicitud ha sido rechazada y el solicitante siente que él / ella califica para el inquilinato a pesar de los pasos anteriores, él / ella puede apelar la decisión por escrito a la dirección.

En la carta, el solicitante debe explicar las razones que él / ella cree que su solicitud debe ser aprobada y debe solicitar una revisión de su archivo. Dentro de siete (7) días hábiles al recibir la carta, NEDCO la revisará y el solicitante será notificado con los resultados.

NORMAS DE OCUPACIÓN

La ocupación se basa en el número de recámaras en una unidad. (Una recámara se define como un espacio dentro de las instalaciones que se utiliza principalmente para dormir, con al menos una ventana y un clóset para la ropa).

Se permiten dos personas por recámara.

Se hacen excepciones para los niños menores de dos años. Los niños menores de dos años de edad se les permite como un tercer ocupante cuando el niño reside con el padre u otro adulto (s) que mantiene la custodia legal adecuada.

Ajuste Razonable: Los solicitantes que debido a una discapacidad, requieren una unidad que no cumpla estas normas de ocupación, podrá pedir aplicar para acomodar su discapacidad al mismo tiempo de tramitar la solicitud.

NO DISCRIMINACIÓN CONTRA LOS TITULARES DE SUBVENCIONES DE ALQUILER

El proyecto no se negará a rentar unidades asistidas por HOME a un titular con vale de Sección 8, o el titular de un documento comparable que muestra participación en un programa de ayuda de alquiler como HOME debido a la situación del inquilino como titular de dicho vale, o documento comparable a una ayuda de alquiler como HOME.

VIVIENDA JUSTA

Nadie podrá ser discriminado por motivos de raza, color, credo, religión, sexo, origen nacional, edad, estado familiar o incapacidad. Esto se aplica al aceptar y al tramitar la solicitud, al seleccionar los inquilinos de entre los solicitantes elegibles, al asignar la unidad y a la certificación y recertificación de elegibilidad para obtener ayuda.

CONFLICTO DE INTERESES

Ningún empleado de NEDCO puede ocupar una unidad de las propiedades de NEDCO asistidas por HOME.